



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TRGOVINSKI MAGAZIN, GAREŠNICA

Bjelovar, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
2.3.1.	Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Vlastiti udjeli	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Poslovanje s društvom u kojem većinski vlasnik Društva ima većinski udjel	17
5.4.	Raspolaganje nekretninama	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/520
Urbroj: 613-09-03-18

Bjelovar, 11. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TRGOVINSKI MAGAZIN, GAREŠNICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgovinski magazin, Garešnica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 11. ožujka do 11. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Trgovinski magazin p.o., Garešnica, ulica Vladimira Nazora 1, (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1947. Nastalo je izdvajanjem osnovne organizacije udruženog rada Trgovinski magazin, Garešnica, iz radne organizacije Slavija, Kutina. Usklađivanje sa Zakonom o poduzećima upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 25. srpnja 1989. prema rješenju broj Fi-1709/89-2.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je trgovina za promet robom na malo. Djelatnost je obavljana u 31 prodavaonici mješovite i specijalizirane robe, od čega je u vlasništvu bilo 15 prodavaonica, dok su druge bile u zakupu. Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća bio je Željko Dražić. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 124 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 87.310.000.- HRD. U bilanci uspjeha za 1991. ukupni prihodi su iskazani u iznosu 96.489.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 96.361.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 128.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Bjelovaru, broj Fi-389/93 od 28. ožujka 1993., Poduzeće je promijenilo organizacijski oblik pretvorbom u dioničko društvo. Od tada posluje pod nazivom Trgovinski magazin Nada d.d., Garešnica, V. Nazora 1. (dalje u tekstu: Društvo).

Temeljni kapital upisan je u iznosu 7.403.500,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 1.990.200,- DEM. Na osnivačkoj skupštini održanoj 25. veljače 1993. donesen je statut dioničkog društva prema kojem je temeljni kapital podijeljen na 19 902 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Na temelju odluke skupštine Društvo je 8. prosinca 1995. preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Osim za obavljanje djelatnosti trgovine na malo i trgovine na veliko, Društvo je registrirano za međunarodni promet roba i usluga, ugostiteljske usluge, prijevoz, financijsko posredovanje, poslovanje nekretninama, te drugo. Temeljni kapital u iznosu 1.990.200,- DEM podijeljen je na 19 902 udjela nominalne vrijednosti 100,- DEM, a udjeličari su dotadašnji dioničari Društva (21). Najveći udjeličari su Dragomir Čuljat s ulogom nominalne vrijednosti 1.196.600,- DEM ili 60,13% temeljnog kapitala i Kata Čuljat s 326.000,- DEM ili 16,38%, a sljede Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) s 279.100,- DEM ili 14,02%, Božidar Duk s 30.000,- DEM ili 1,55%, te 17 malih udjeličara s udjelima ukupne vrijednosti 158.500,- DEM ili 7,96% temeljnog kapitala. Preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću i usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru 27. studenoga 1996. na temelju rješenja broj Tt-95/2313-2. Nakon usklađenja temeljni kapital je iznosio 7.403.500,00 kn.

U sudskom registru upisivane su i promjene članova nadzornog odbora i uprave, te promjene odredbi statuta, a kasnije društvenog ugovora.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije stjecalo udjele u drugim društvima.

2.3.1. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

Dragomir Čuljat, kao većinski udjeličar Društva u razdoblju od prosinca 1995. do srpnja 1997., bio je jedan od dvojice osnivača društva Nada d.o.o. (MBS 01002467) Trg Ante Starčevića 2, Hrastovac (dalje u tekstu: Nada). Društvo Nada osnovano je u listopadu 1989. s temeljnim kapitalom (u stvarima i novcu) u iznosu 2.352.000,- DEM. Od toga je Dragomir Čuljat uložio 1.901.000,- DEM ili 80,00% udjela, a Petar Čuljat 451.000,- DEM ili 20,00% udjela.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju zahtjeva Izvršnog vijeća općine Garešnica, Agencija za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) je 24. lipnja 1991. imenovala upravni odbor Poduzeća kao mjeru zaštite društvenog kapitala u skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema rješenju Agencije upravni odbor ima pet članova od kojih je četiri člana (Željko Labudić predsjednik, Marija Pintarić, Željko Dražić i Zlata Toplišek) imenovala Agencija. Petog člana imenovalo je Poduzeće, a podaci o petom članu nisu poznati. Direktor Poduzeća je u srpnju 1991. podnio tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske na rješenje Agencije, a 11. lipnja 1992. spomenuti sud je poništio rješenje Agencije o uvođenju upravnog odbora. S obzirom da je presudom Upravnog suda upravnom odboru prestala funkcija, a da je mandat radničkog savjeta istekao 30. srpnja 1991., Agencija je 21. rujna 1992. ponovno imenovala upravni odbor. Članovi upravnog odbora imenovani od strane Agencije bili su Željko Labudić (predsjednik) i Marija Pintarić.

Trećeg člana imenovalo je Poduzeće, a podaci nisu poznati.

Iz izmjene odluke o pretvorbi Poduzeća vidljivo je da je koncem lipnja 1992. upravni odbor donio odluku o pretvorbi. Odluke o pretvorbi nema u dokumentaciji. Izmjene odluke o pretvorbi Poduzeća donio je upravni odbor koncem studenoga 1992. prema kojima se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Predsjednik upravnog odbora bio je Željko Labudić, a članovi Marija Pintarić i Dragica Cupek.

Izmjene odluke o pretvorbi kao i druga dokumentacija, utvrđena odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostavljeni su Agenciji, a iz dokumentacije nije vidljiv datum dostavljanja. U izmjeni odluke je navedeno da je temeljni kapital utvrđen u visini procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.990.200,- DEM, a podijeljen je na 19 902 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu.

Pretvorba je planirana prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, kao i zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu i drugim zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama, te prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenom u lipnju 1992. utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo te da temeljni kapital iznosi 1.294.082.- DEM.

Pretvorba je provedena prema izmjenama programa pretvorbe donesenim također u lipnju 1992. prema kojima temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.990.200.- DEM. Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću, cilj, način, oblik i postupak pretvorbe, nominalnu vrijednost i broj dionica, uvjete stjecanja dionica, popust i način otplate dionica, te prijenose dionica fondovima i druge pojedinosti značajne za postupak pretvorbe.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je u lipnju 1992. Nije navedeno razdoblje na koje se odnosi. U uvodu je iskazan značaj Poduzeća, te njegov položaj na tržištu s prednostima i nedostacima u odnosu na konkurenciju. Kao značajni nedostaci navode se nizak stupanj akumulativnosti s posljedicom pada potražnje i smanjenja osobne potrošnje stanovništva, prezaduženost, tehnološki višak zaposlenika, nedovoljna konkurentnost, starost i dotrajalost objekata i osnovnih sredstava.

Planirano je modernizirati postojeće objekte uz manja ulaganja, dok je znatnim ulaganjem u obrazovanje planirano dobiti kvalitetan kadar. Planiran je razvoj marketinga, povećanje produktivnosti odnosno smanjenje troškova poslovanja, poboljšanje asortimana roba, specijalizacija prodavaonica, smanjenje cijena robe i usluga, te rješavanje tehnološkog viška zaposlenika. Osim toga, planirane su nove djelatnosti (trgovina na veliko, izvoz-uvoz i drugo).

U razvojnom programu nisu navedeni količinski niti financijski pokazatelji planiranoga razvoja, te se ne može pratiti realizacija programa, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 21. travnja 1992., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su ovlašteni sudski vještaci Marija Muhvić i Marica Prohaska te društvo Mate d.o.o. (MBS 080178497) Ulica Drage Gervaisa 29 (kasnije Podgaj 57), Zagreb. Ugovor s navedenim društvom za obavljanje procjene nije predan. Procjena je obavljena tijekom svibnja i lipnja 1992., a kao polazna osnova za procjenu korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991.

Procjena je obavljena statičkom metodom.

Prema elaboratu dostavljenom Agenciji, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 71.174.510.- HRD, odnosno 1.294.082,- DEM iskazano prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991. Nije vidljiv datum predaje dokumentacije Agenciji.

Poduzeće je izradilo dopune elaborata. Dokumentacija u vezi procjene nije cjelovita, te nije vidljivo koliko je bilo dopuna, na čiji zahtjev su obavljene i na što su se odnosile. Posljednja dopuna elaborata obavljena je u prosincu 1992., a odnosila se na izmjenu procijenjene vrijednosti opreme. Procjenu opreme obavio je Đuro Gavran iz poduzeća Ig Inova-G p.o. Bjelovar. Prema posljednjoj dopuni elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 109.460.450.- HRD, odnosno 1.990.190,- DEM i veća je za 696.108,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu u elaboratu.

U tablici broj 1 dan je pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća, te procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopuni elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	69.764,-	27.366,-	69.112,-
2.	Građevinski objekti	881.327,-	1.102.577,-	1.738.218,-
3.	Oprema	61.073,-	101.842,-	120.563,-
4.	Zalihe	293.909,-	293.909,-	293.909,-
5.	Potraživanja	75.346,-	69.280,-	69.280,-
6.	Druga imovina	206.035,-	79.508,-	79.508,-
I. Ukupno imovina		1.587.454,-	1.674.482,-	2.370.590,-
7.	Obveze	379.800,-	379.800,-	379.800,-
8.	Druge odbitne stavke	600,-	600,-	600,-
II. Ukupno odbitne stavke		380.400,-	380.400,-	380.400,-
Vrijednost Poduzeća		1.207.054,-	1.294.082,-	1.990.190,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 1.129.943,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 27.366,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 1.102.577,- DEM. Vrijednost priključaka komunalne infrastrukture i vanjskog uređenja nije posebno iskazana, a procijenjena je unutar građevinskih objekata.

Prema dopuni elaborata procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 1.807.330,- DEM, odnosno povećana je za 677.387,- DEM, od čega zemljište za 41.746,- DEM, a građevinski objekti za 635.641, DEM. Do povećanja procijenjene vrijednosti došlo je jer je dopunama elaborata u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena upravna zgrada u ulici V. Nazora sa zemljištem u iznosu 466.595,- DEM, prodavaonica građevnog materijala sa zemljištem u iznosu 39.876,- DEM, građevinsko zemljište na kojem se nalazila knjižara u etažnom vlasništvu u iznosu 7.814,- DEM i građevinsko zemljište na kojem se nalazila stambeno-poslovna zgrada u iznosu 8.187,- DEM. Sve navedene nekretnine bile su u vrijeme izrade elaborata procijenjene, ali na temelju odluke upravnog odbora 24. lipnja 1992. nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer su bile nacionalizirane, odnosno nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi. Osim toga, u dopuni elaborata povećana je procijenjena vrijednost četiri građevinska objekta za ukupno 154.916,- DEM. Navedeno povećanje procijenjene vrijednosti odnosilo se na sredstva potrebna za rekonstrukciju i sanaciju spomenuta četiri objekta što, na temelju odluke upravnog odbora, u elaboratu nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost.

Elaborat sadrži podatke o lokaciji objekata, tehnički opis i površinu svakog pojedinog objekta, opremljenost komunalnom infrastrukturom, te izračun procijenjene vrijednosti. Uz elaborat su priloženi podaci općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, te podaci o utvrđivanju visine naknade za izgradnju komunalnih objekata individualne i zajedničke potrošnje koju plaćaju investitori drugih objekata. Za nekretnine u vlasništvu Poduzeća priloženi su dokazi o pravu korištenja (izvodi iz zemljišnih knjiga). Nekretnine za koje Poduzeće nije imalo pravovaljanu dokumentaciju o vlasništvu, odnosno o pravu korištenja također su procijenjene i za njih su u Fondu rezervirane dionice.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosila je 101.842,- DEM. Procjena je obavljena na način da je sadašnja knjigovodstvena vrijednost sa stanjem na 31. prosinca 1991. uvećana za 10,00% revalorizirane knjigovodstvene nabavne vrijednosti. Dopunama elaborata procijenjena vrijednost opreme povećana je za 18.721,- DEM u odnosu na elaborat, nakon čega je iznosila 120.563,- DEM. Povećanje procijenjene vrijednosti opreme rezultat je promjene načina procjene, odnosno procjena postojeće opreme obavljena je na način da je cijena slične ili iste nove opreme pomnožena koeficijentom ispravka vrijednosti postojeće opreme. U dopuni elaborata je navedeno da su cijene slične opreme pribavljene na temelju cjenika i predračuna proizvođača opreme, a koeficijent ispravka vrijednosti utvrdili su procjenitelji prema podacima o godini nabave opreme, radnoj sposobnosti, stanju održavanja, tehničkoj i ekonomskoj zastarjelosti te ulozi i značaju opreme za Poduzeće. Uz dopune elaborata nema cjenika ni predračuna.

Vrijednost zaliha robe procijenjena je u iznosu 293.909,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Vrijednost svih potraživanja procijenjena je u iznosu 69.280,- DEM. Od toga je vrijednost potraživanja od kupaca procijenjena u iznosu 48.534,- DEM, dok je vrijednost drugih potraživanja (za dane predujmove, individualnu stambenu izgradnju, dane pozajmice, te druga kratkoročna potraživanja) procijenjena u iznosu 20.746,- DEM. Procjena vrijednosti potraživanja od kupaca obavljena je na način da je knjigovodstvena vrijednost navedenih potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 54.600,- DEM smanjena za 6.066,- DEM, odnosno za sva potraživanja od kupca koja nisu bila naplaćena do 30. travnja 1991. Procjena vrijednosti drugih potraživanja jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 79.508,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Odnosila se na vrijednost novčanih sredstava procijenjenih u iznosu 42.327,- DEM, vrijednost dionica jednog društva procijenjenih u iznosu 33.509,- DEM, te drugu imovinu procijenjenu u iznosu 3.672,- DEM. Prema odluci upravnog odbora u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 118.709,- DEM, a odlukom procjenitelja nisu uračunana sredstva udružena u fond bivše države za obveznice, za Kosovo, te za elektroprivredu čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 7.818,- DEM.

Vrijednost obveza procijenjena je u iznosu 379.800,- DEM, a vrijednost drugih odbitnih stavki (pasivnih vremenskih razgraničenja) u iznosu 600,- DEM i jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 66.388.000 HRD, što je prema tečaju na navedeni dan 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 1.207.054,- DEM. Izračunana je kao razlika između vrijednosti aktive u iznosu 1.587.454,- DEM umanjene za vrijednost obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 380.400,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 29. prosinca 1992. donijela potvrdu u kojoj navodi da nema primjedbi na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo, te se pretvorba može provesti u skladu s odlukom o pretvorbi i propisanom dokumentacijom što su dostavljeni Hrvatskom fondu za razvoj.

Prema potvrdi temeljni kapital, odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 839.864.400.- HRD ili 1.990.200,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije. Vrijednost utvrđena u HRD važila je 30 dana od dana uručenja potvrde.

U potvrdi je navedeno da su u Hrvatskom fondu za razvoj privremeno rezervirane dionice u vrijednosti 279.100,- DEM, od čega je za nacionalizirane nekretnine rezervirano 139.900,- DEM, a za nekretnine za koje u vrijeme pretvorbe Poduzeća nisu bili riješeni vlasnički odnosi rezervirane su dionice u vrijednosti 139.200,- DEM.

Prema prilogu potvrde Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u vrijednosti 722.084.200.- HRD, odnosno 1.711.100,- DEM osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 42.200.- HRD, odnosno 100,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 422.- HRD na dan 14. prosinca 1992. U Hrvatskom fondu za razvoj rezervirana je 2 791 dionica uz nekretnine u k.o. Garešnica, i to: k.č. 1096/25 površine 130 čhv, k.č. 1096/26 površine 237 čhv i samoposluga V. Nazora 1, knjižara V. Nazora 6, prodavaonica Trnovitički Popovac i zemljište površine 128 čhv. k.č. 1034/50.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo proveden je u skladu s potvrdom Agencije. Od ukupno 19 902 dionice, Poduzeće je 16. siječnja 1993. objavilo je poziv za upis i prodaju 17 111 dionica, dok je 2 791 dionica rezervirana. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust upisati 9 951 dionicu ili 50,00% ukupnog broja dionica, a 7 160 dionica ili 35,98% ponuđeno je na prodaju bez prava na popust. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 42.200.- HRD ili 100,- DEM. Prodano je svih 17 111 dionica ponuđenih na prodaju ili 85,98% ukupnog broja dionica.

Uz popust je prodana 9 951 dionica zaposlenima i ranije zaposlenima (dalje u tekstu: mali dioničari). Hrvatski fond za razvoj je 27. i 28. siječnja 1993. s malim dioničarima zaključio 109 ugovora o prodaji dionica uz popust. Od toga je prodaja dionica prema 48 ugovora ugovorena jednokratnom otplatom, dok je prema 61 ugovoru prodaja dionica ugovorena na obročnu otplatu do pet godina. Pri zaključivanju ugovora primijenjen je tečaj 1,- DEM = 495.- HRD na dan 31. prosinca 1992., dok je prema potvrdi Agencije o suglasnosti na pretvorbu od 29. prosinca 1992., utvrđen tečaj 1,- DEM = 422.- HRD i trebao je važiti 30 dana od uručenja potvrde. Potvrda je Poduzeću uručena 4. siječnja 1993.

Neprimjenjivanje tečaja navedenog u potvrdi Agencije prigodom zaključivanja ugovora nije u skladu s odredbama članka 18. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se ugovor o prodaji poduzeća zaključuje s Hrvatskim fondom za razvoj u pisanom obliku, a u skladu s danom suglasnosti Agencije na pretvorbu.

Zaključivanjem ugovora o kupnji dionica po tečaju većem za 73.- HRD od tečaja navedenog u potvrdi Agencije oštećeni su svi dioničari.

Bez prava na popust prodano je 7 160 dionica ili 35,98% ukupnog broja dionica, od čega je dioničar Kata Čuljat kupila 3 160 dionica uz obročno plaćanje, dok je 20 dioničara kupilo svaki po 200 dionica ili ukupno 4 000 dionica na jednokratnu otplatu.

U Hrvatskom fondu za razvoj rezervirana je 2 791 dionica nominalne vrijednosti 279.100,- DEM ili 14,02% temeljnog kapitala Društva.

Početak lipnja 1993., Fond je pokrenuo postupak kontrole provođenja pretvorbe Poduzeća. Pregledom dokumentacije Fond je utvrdio da pretvorba nije obavljena protivno danj suglasnosti Fonda na namjeravanu pretvorbu i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, o čemu je 26. studenoga 1993. donio rješenje.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 25. veljače 1993. Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo upisana je u registar Okružnog privrednog suda Bjelovar 28. ožujka 1993. na temelju rješenja broj Fi-389/93. Temeljni kapital upisan je u iznosu 985.149.000.- HRD, odnosno u iznosu 1.990.200,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 495.- HRD na 31. prosinca 1992.). U sudski registar upisani su dioničari s temeljnim kapitalom: Kata Čuljat u iznosu 161.370.000.- HRD ili 326.000,- DEM, odnosno 16,38% temeljnog kapitala, Fond u iznosu 138.154.500.- HRD ili 279.100,- DEM, odnosno 14,02% temeljnog kapitala, te 109 drugih dioničara u iznosu 685.624.500.- HRD ili 1.385.100,- DEM, odnosno 69,60% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

- Dionice s popustom

U postupku pretvorbe malim dioničarima je uz popust prodana 9 951 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica. Od toga je 48 malih dioničara kupilo 4 480 dionica na jednokratnu otplatu, dok je 61 mali dioničar kupio 5 471 dionicu na obročnu otplatu.

Mali dioničari (48) koji su ugovorili jednokratnu otplatu dionica, obvezu su podmirili u cijelosti, u ugovorenom roku 2. i 3. veljače 1993. Nakon otplate dionica, 46 malih dioničara prodalo je 4 280 dionica ili 21,58% ukupnog broja Dragomiru Čuljatu na temelju ugovora zaključenih 17. veljače 1993.

Jedan mali dioničar (Božidar Duk) zadržao je 100 dionica, dok je drugi mali dioničar (Kata Čuljat) prodao 100 udjela u rujnu 1998. društvu Trgocentar d.d. (MBS 010007540) Zbora narodne garde 1, Virovitica (dalje u tekstu: Trgocentar Virovitica).

Mali dioničari (61) koji su kupili 5 471 dionicu na obročnu otplatu, prvi su obrok uplatili 4. veljače 1993. na način da su sredstva uplatili u blagajnu Društva, a nakon toga je Društvo putem žiro računa prosljedilo sredstva na račun Hrvatskog fonda za razvoj. Druge obroke mali dioničari su uplaćivali izravno na žiro račun Fonda. Skupština dioničara donijela je 28. ožujka 1994. odluku da mali dioničari koji su ugovorili obročnu otplatu dionica, u drugoj godini otplate umjesto 10,00%, uplaćuju 5,00% ugovorene obveze. Zbog neredovite otplate pojedini mali dioničari su tijekom 1993. i 1994. stekli uvjete za raskid ugovora o kupnji dionica. Prema ugovorima zaključenim između Hrvatskog fonda za razvoj i malih dioničara, u slučajevima neplaćanja dva uzastopna mjesečna obroka, fond kao prodavatelj dionica može pisanim putem pozvati dioničara da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostale obroke zajedno sa zateznom kamatom, te da će fond upozoriti dioničara da se protekom navedenog roka ugovor smatra raskinutim. Ugovori nisu raskinuti već su 44 mala dioničara, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih 5. rujna 1995., prenijeli 3 886 neotplaćenih dionica na Dragomira Čuljata. Ugovori o prijenosu dionica ovjereni su kod javnog bilježnika u razdoblju od 15. studenoga do 6. prosinca 1995. i dostavljeni su Fondu, a zaključeni su u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prijenosi dionica evidentirani su u knjizi dionica.

Nakon stjecanja 3 886 neotplaćenih dionica Dragomir Čuljat nije nastavio u ugovorenim rokovima otplaćivati dionice. U Fondu su evidentirane dvije uplate i to 16. i 28. svibnja 1996. ukupno u iznosu 17.052,97 kn. Fond je 21. prosinca 1996. poslao opomenu Dragomiru Čuljatu s pregledom dugovanja po ugovorima o stjecanju dionica, a 4. srpnja 1997. raskinuo je ugovore sa stjecateljem. Raskidom ugovora u portfelj Fonda preneseno je 2 330 udjela, a Dragomiru Čuljatu je ostalo 1 556 udjela.

Preostalih 17 malih dioničara koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu, također nisu podmirivali obveze prema Fondu, niti su iskoristili zakonsku mogućnost prema kojoj su mogli zaključiti dodatak ugovoru i rok otplate produžiti do 20 godina. Fond je 5. srpnja 1999. raskinuo ugovore sa svih 17 malih dioničara nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 1 156 udjela ili 5,81% ukupnog broja, a malim dioničarima (17) ostalo je 429 udjela. Nakon toga mali dioničari imaju ukupno 529 otplaćenih udjela ili 2,66%.

- Dionice bez popusta

U postupku pretvorbe 21 dioničar kupio je bez prava na popust 7 160 dionica ili 35,98% ukupnog broja. Od toga je 20 dioničara kupilo 4 000 dionica jednokratnom otplatom, dok je dioničar Kata Čuljat kupila 3 160 dionica na obročnu otplatu.

Kata Čuljat je kupnjom 3 160 dionica nominalne vrijednosti 316.000,- DEM bez prava na popust stekla 15,88% temeljnog kapitala. Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 27. siječnja 1993., plaćanje je ugovoreno u 60 obroka. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u visini 10,00% nominalne vrijednosti dionica ili protuvrijednost 31.600,- DEM. Ako se plaćanje prvog obroka obavlja u roku 30 dana od dana donošenja potvrde Agencije o suglasnosti na pretvorbu, prvi obrok iznosi 15.642.000,- HRD, a kupac se obvezuje platiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Ako se plaćanje prvog obroka obavlja nakon isteka 30 dana od dana donošenja potvrde Agencije, plaćanje je ugovoreno prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Preostalih 284.400,- DEM, odnosno 90,00% ugovorenog iznosa kupac je trebao otplatiti u 59 mjesečnih obroka najkasnije do 25. dana sljedećeg mjeseca prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. U slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorenih obroka, Hrvatski fond za razvoj kao prodavatelj trebao je zaračunati kupcu zatezne kamate u visini i na način određen Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Osim toga, prema ugovoru o prodaji dionica, ako kupac ne plati jedan obrok, prodavatelj može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku 15 dana uplatiti zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom te da o uplati pisanim putem obavijesti prodavatelja.

Kata Čuljat je uplatila prvi obrok obveznicama u iznosu 15.640.000.- HRD u roku sedam dana od zaključenja ugovora, odnosno 3. veljače 1993., što je 35 dana od dana donošenja potvrde Agencije. Navedeno nije u skladu s odredbama ugovora o kupnji dionica prema kojima je kupac trebao platiti prvi obrok u iznosu 15.640.000.- HRD u roku 30 dana od dana donošenja potvrde Agencije, a nakon toga roka, prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Tečaj Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja 3. veljače 1993. iznosio je 1 DEM = 603.- HRD, te je Kata Čuljat prvi obrok trebala platiti u iznosu 19.054.800.- HRD ili 3.414.800.- HRD više. Nakon uplate prvog obroka Kata Čuljat je otplatila još 19 obroka, a u studenome 1994. prestala je otplaćivati dionice. Fond nije postupio u skladu s odredbama zaključenog ugovora jer je ugovor s Katom Čuljat raskinuo 4. srpnja 1997., umjesto u siječnju 1995. Predsjednik Fonda u vrijeme kada su bili stečeni uvjeti za raskid ugovora bio je Ivan Penić. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda prenesena su 2 834 neotplaćena udjela, a Kata Čuljat je ostalo 326 otplaćenih udjela, te je u srpnju 1997. sa 100 dionica kupljenih uz popust jednokratnom otplatom, imala 426 otplaćenih udjela.

Dioničari (20) koji su ugovorili jednokratnu otplatu dionica bez popusta obvezu su u cijelosti podmirili 2. i 3. veljače 1993., odnosno u ugovorenom roku.

Nakon otplate dionica, 19 dioničara je na temelju ugovora zaključenih 17. veljače 1993. prodalo Dragomiru Čuljatu svaki po 200 dionica ili zajedno 3 800 dionica, odnosno 19,09% ukupnog broja dionica, dok je jedan dioničar (Božidar Duk) zadržao svojih 200 dionica.

Dragomir Čuljat je nakon kupnje 3 800 otplaćenih dionica i ranije spomenutog stjecanja dionica od malih dioničara (4 280 otplaćenih dionica u veljači 1993. i 3 886 neotplaćenih dionica u rujnu 1995.), te nakon prijenosa Fondu 2 330 udjela raskidom ugovora u srpnju 1997., imao 9 636 otplaćenih udjela ili 48,42% ukupnog broja udjela.

Udjeličari Dragomir i Kata Čuljat koji su zajedno imali 10 062 udjela ili 50,56% ukupnog broja udjela uputili su 2. srpnja 1998. upravi Društva pismo namjere kojim su drugim udjeličarima Društva na prodaju ponudili sve svoje udjele za 1.006.200,- DEM, odnosno po nominalnoj vrijednosti udjela. S obzirom da drugi udjeličari Društva nisu bili zainteresirani za kupnju udjela, Kata i Dragomir Čuljat su prodali uloge društvu Trgocentar Virovitica za 100.000,- DEM (ili 9,94% nominalne vrijednosti udjela) uz plaćanje u dva jednaka obroka. Ugovor je zaključen 11. rujna 1998., a kod javnog bilježnika ovjeren je 17. rujna 1998.

Koncem listopada 2002. društvo Trgocentar Virovitica obavijestilo je upravu Društva o namjeri prodaje 200 udjela po cijeni 50,00 EUR. S obzirom da drugi udjeličari Društva nisu bili zainteresirani, društvo Trgocentar Virovitica je na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 26. studenoga 2002. prodalo 200 udjela ili 1,00% ukupnog broja društvu Unimont d.o.o. (MBS 010046423) Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28 (dalje u tekstu: Unimont). Cijena je ugovorena u iznosu 1.000,00 EUR, odnosno u iznosu 5,00 EUR za udjel. Nakon prodaje 200 udjela društvo Trgocentar Virovitica je imalo 9 862 udjela ili 49,55% ukupnog broja.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe u portfelj Fonda prenesena je 2 791 dionica ili 14,02% ukupnog broja dionica Društva, što je bilo rezervirano.

U srpnju 1997. u portfelj Fonda prenesena su 2 834 udjela na temelju raskida ugovora s Katom Čuljat i 2 330 udjela na temelju raskida ugovora s Dragomirom Čuljatom, a u srpnju 1999. preneseno je 1 156 udjela raskidom ugovora s malim dioničarima. Nakon navedenih raskida Fond je imao 9 111 udjela ili 45,78% temeljnog kapitala, od čega je 2 791 udjel rezerviran.

Tijekom veljače, travnja i svibnja 1999. Fond je za kuponsku privatizaciju ponudio 5 122 udjela Društva. Od toga je na temelju rezultata dražbovanja bez naknade podijeljeno 2 015 udjela fizičkim osobama (5), a na privatizacijske investicijske fondove preneseno je 3 106 udjela, dok je jedan udjel ostao neraspodijeljen.

Svakoj od pet fizičkih osoba ustupljena su 403 udjela, a na rješenju Fonda od 2. veljače 1999. navedeno je da su udjeli ustupljeni na temelju odredbi članka 21. stavak 1. i 2. i odredbi članka 27. stavak 1. i 2. Zakona o privatizaciji te na temelju odredbi članka 12. Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima i odredbi članka 26. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Četiri fizičke osobe prodale su Alexanderu Hrkaču svaka po 403 udjela ili ukupno 1 612 udjela za 8.400,- DEM uz plaćanje do 30. lipnja 1999. Prodaja udjela obavljena je na temelju ugovora zaključenog 2. studenoga 1998., a 11. studenoga 1998. ovjerenog kod javnog bilježnika, odnosno tri mjeseca prije spomenutoga rješenja Fonda. Peta fizička osoba (Vlado Jagar) zadržala je 403 udjela.

Koncem rujna 1999. Alexander Hrkač je ponudio Društvu na prodaju 1 612 udjela za 161.200,- DEM, odnosno u iznosu nominalne vrijednosti udjela ili u zamjenu za dionice što ih je Društvo imalo u društvu Metroholding d.d. (MBS 080021995) Zagreb, Vončinina 2 (dalje u tekstu: Metroholding). Prema ugovoru zaključenom 22. listopada 1999. Alexander Hrkač je prodao Društvu 1 612 udjela za 50.000,00 kn. Ugovor nije realiziran, odnosno stavljen je izvan snage, jer su u studenome 1999. Alexander Hrkač i Društvo dogovorili zamjenu na način da je Alexander Hrkač dao Društvu 1 612 udjela Društva nominalne vrijednosti 161.200,- DEM ili 8,10% temeljnog kapitala, a dobio je 3 207 dionica nominalne vrijednosti 320.700,00 kn što ih je Društvo imalo u društvu Metroholding. Zamjena dionica za udjele evidentirana je u knjizi udjela bez pravovaljane dokumentacije jer o navedenoj zamjeni nije sastavljen ugovor. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 412. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima je za prijenos poslovnog udjela potreban ugovor zaključen u obliku javnobilježničke isprave.

Od 3 106 udjela što su preneseni privatizacijskim investicijskim fondovima, Fond je društvu Dom, privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1439405) Zagreb, (dalje u tekstu: Dom Fond) 7. travnja 1999. prenio 2 472 udjela, društvu Pleter privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1432842) Varaždin (dalje u tekstu: fond Pleter) 27. travnja 1999. prenio je 58 udjela, te društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. (MBS 1431510) Osijek, (dalje u tekstu: Slavonski fond) 25. svibnja 1999. prenio je 576 udjela.

Osim toga, Fond je u programu kuponske privatizacije 8. lipnja 1999. na temelju ugovora o nadoknadi dionica, prenio još 42 udjela društvu Slavonski fond, a 20. srpnja 1999. daljnjih 1 156 udjela nakon čega spomenuti privatizacijski fond ima 1 774 udjela ili 8,91% ukupnog broja udjela.

Fond je 20. siječnja 2000., poništio izjavu od 7. travnja 1999. kojom je društvu Dom fond prenio 2 472 udjela. Razlog poništenja izjave nije naveden, a spomenuti udjeli vraćeni su u portfelj Fonda. Nakon navedenih raskida i kuponske privatizacije u portfelju Fonda je 5 264 udjela ili 26,45% ukupnog broja, od čega je 2 791 udjel rezerviran.

4.3. Vlastiti udjeli

U studenome 1999. Društvo je na temelju dogovora s Alexanderom Hrkačem steklo 1 612 vlastitih udjela ili 8,10% ukupnih udjela dajući u zamjenu dionice drugog društva. Vlastite udjele Društvo ima i u vrijeme obavljanja revizije (travanj 2003.). Pisani ugovor o zamjeni nije sastavljen.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture udjela Društva na dan 30. travnja 2003.

Tablica broj 2

Udjeličari Društva na dan 30. travnja 2003.

Redni broj	Udjeličari	Broj udjela	Udjel u %
1.	Trgocentar d.d. Virovitica	9 862	49,55
2.	Fond	5 264	26,45
3.	Slavonski PIF Osijek	1 774	8,91
4.	vlastiti udjeli	1 612	8,10
5.	mali ulagači	529	2,66
6.	fizička osoba iz kuponske privatizacije	403	2,02
7.	fizička osoba - kupac dionica bez popusta (Božidar Duk)	200	1,01
8.	Unimont d.o.o.	200	1,01
9.	Pleter PIF Varaždin	58	0,29
	Ukupno:	19 902	100,00

Nakon preoblikovanja Društva iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću ustrojena je knjiga udjela, a navedena vlasnička struktura evidentirana je u spomenutoj knjizi.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Red broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	16.880.638,8 1	14.712.522,52	7.941.460,06	7.534.893,86	2.537.131,31	446.621,49	580.178,84	1.259.503,84	129.545,61
2.	Rashodi	17.249.038,1 6	14.687.838,64	10.303.018,00	7.671.081,57	3.377.519,50	507.719,66	3.241.781,13	1.891.488,44	502.283,36
3.	Dobit	-	24.683,88	-	-	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	368.399,35	-	2.361.557,94	136.187,71	840.388,19	61.098,17	2.661.602,29	631.984,60	372.737,75
5.	Ukupna aktiva	15.766.541,7 1	14.095.430,66	11.382.968,15	9.247.549,70	8.047.982,66	7.558.072,63	5.448.975,08	4.248.954,57	4.199.114,38
	- dugotrajna imovina	8.893.086,53	8.462.511,20	8.462.511,20	7.063.061,48	7.008.427,36	6.821.186,08	5.060.403,52	3.714.503,51	3.562.377,19
	- potraživanja	11.088.185,2 2	1.356.254,14	1.003.546,34	1.118.062,52	994.756,80	725.647,19	358.795,87	518.312,45	620.598,58
	- drugo	1.493.076,07 3.185.280,42	3.846.089,99	1.916.910,61	1.066.425,70	44.798,50	11.239,36	29.775,69	16.138,61	16.138,61
6.	Ukupna pasiva	15.766.541,7 1	14.095.430,66	11.382.968,15	9.247.549,70	8.047.982,66	7.558.072,63	5.448.975,08	4.248.954,57	4.199.114,38
	- upisani kapital	8.044.921,82	8.044.921,82	7.403.500,00	7.403.500,00	7.403.500,00	7.403.500,00	7.403.500,00	7.403.500,00	7.403.500,00
	- pričuve	11.581.411,6	-	641.421,82	-	-	-	-	-	-
	- ukupna dobit	4	24.683,88	-	-	-	-	-	-	-
	- ukupni gubitak	-	368.658,06	2.705.532,12	2.200.298,01	3.040.686,20	3.101.784,37	-5.763.386,66	6.395.371,26	6.768.109,01
	- ukupne obveze	-	6.394.483,02	6.043.578,45	4.044.347,71	3.685.168,86	3.256.357,00	3.808.861,74	3.239.705,83	3.562.603,39
	- drugo	368.658,06 4.553.788,13 -	-	-	-	-	-	-	1.120,00	1.120,00
7.	Broj zaposlenika	84	75	69	51	1	1	1	1	0

Društvo je ostvarilo dobit za 1995., dok je za druge godine iskazan gubitak. Dobit za 1995. u iznosu 24.683,88 kn utrošena je za djelomično pokriće prenesenog gubitka iz 1994.

Za 2002. prihodi su iskazani u iznosu 129.545,61 kn, rashodi u iznosu 502.283,36 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 372.737,75 kn, a preneseni gubitak iznosi 6.395.371,26 kn. Prihodi su značajno smanjivani. Za 2002. ostvareni su u iznosu 129.545,61 kn, što je za 16.751.093,20 kn ili 99,23% manje u odnosu na 1994. Prihodi su smanjivani jer od listopada 1998. Društvo ne obavlja osnovnu djelatnost. Prema podacima Financijske agencije žiro račun Društva neprekidno je blokiran od 5. travnja 1996., a na dan 10. siječnja 2003. nepodmirene obveze prijavljene kod spomenute agencije iznosile su 7.078.020,63 kn.

Koncem 2002. aktiva, odnosno pasiva Društva iskazana je u iznosu 4.199.114,38 kn. Vrijednosno najznačajniji dio aktive čini dugotrajna materijalna imovina u iznosu 2.253.339,46 kn, potraživanja u iznosu 1.286.956,31 kn, financijska imovina u iznosu 629.428,74 kn, te druga imovina u iznosu 29.389,87 kn. Najveći dio potraživanja u iznosu 666.357,00 kn odnosi se na pozajmice dane društvu Nada, na potraživanja od kupaca u iznosu 547.482,00 kn te na druga razna potraživanja u iznosu 73.117,31 kn.

Iskazana vrijednost pasive odnosi se na upisani kapital u iznosu 7.403.500,00 kn, ukupni gubitak u iznosu 6.768.109,01 kn, obveze u iznosu 3.562.603,39 kn, te drugo u iznosu 1.120,00 kn. Najveći dio obveza odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 2.709.606,39 kn (od čega se na obveze prema pravnoj osobi koja ima većinski udjel odnosi 1.104.634,97 kn), prema zaposlenima za neto plaće za 2001. u iznosu 16.147,00 kn, poreze i doprinose iz i na plaću kao i doprinose iz rezultata poslovanja u iznosu 58.137,00 kn, te na rezerviranja u iznosu 778.713,00 kn (otpremnine u iznosu 74.658,00 kn, tužbe dobavljača s kamatama u iznosu 691.993,00 kn i drugo u iznosu 12.062,00 kn).

U razvojnom programu nisu navedeni količinski niti financijski pokazatelji planiranoga razvoja, niti je navedeno razdoblje na koje se odnosi. Ciljevi planirani razvojnim programom manjim dijelom su ostvareni. Postojeći objekti i prodavaonice djelomično su modernizirani tijekom 1998. Društvo nije ulagalo u obrazovanje zaposlenika.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 124 zaposlenika. Na temelju suglasnosti sindikata i nadležnog zavoda za zapošljavanje, Društvo je u travnju 1997. donijelo program zbrinjavanja viška zaposlenika prema kojem je trebalo zbrinuti 25 zaposlenika za čijim je radom prestala potreba. Koncem rujna 1998. Društvo je imalo 28 zaposlenika. Od toga je 27 zaposlenika u radni odnos preuzelo društvo Trgovački centar d.o.o. (MBS 010040357) Vladimira Nazora 1, Garešnica čiji je jedini osnivač društvo Trgocentar Virovitica (od rujna 1998. većinski vlasnik Društva).

U 1999. u Društvu je bio evidentiran jedan zaposlenik, a od prosinca 2001. Društvo nema zaposlenih.

Fond je 7. lipnja 2000. podnio kaznenu prijavu protiv direktora Branka Mutaka, a Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru je rješenjem od 12. srpnja 2001. odbacilo spomenutu kaznenu prijavu uz obrazloženje da je 27. svibnja 1999. nastupila zastara pokretanja kaznenog progona. U obrazloženju se također navodi da se Društvo u neprekidnoj blokadi nalazi od 5. travnja 1996., da je prema temeljnim financijskim izvještajima Društvo koncem 1998. iskazalo gubitak u iznosu 4.309.189,94 kn koji je tada prelazio polovicu temeljnog kapitala Društva, da je skupština Društva bila upoznata s financijskim izvješćem ne postavljajući pitanja stečaja Društva, te da je u studenom 2000. skupština Društva, na pisanu preporuku Fonda od kolovoza 2000. (odnosno Koordinacije za provođenje strategije upravljanja državnim portfeljem), donijela odluku o neprijavlivanju stečaja.

5.3. Poslovanje s društvom u kojem većinski vlasnik Društva ima većinski udjel

Društvo je u travnju 1993. s društvom Nada (čiji je većinski udjeličar bio Dragomir Čuljat) zaključilo sporazum o poslovno tehničkoj suradnji. U sporazumu je navedeno da je zaključen u cilju uspješnijeg poslovanja Društva i društva Nada, te je navedeno, da se na inicijativu većinskog vlasnika Društva (Dragomira Čuljata), obave radnje potrebne za preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Tijekom 1994., 1995. i 1996. Društvo se zaduživalo kod poslovne banke, osiguravajućeg društva i kod pravne osobe. Dio kreditnih sredstava nije korišten za potrebe Društva već je, na temelju sporazuma o poslovno tehničkoj suradnji davan kao pozajmica društvu Nada pod jednakim ili povoljnijim uvjetima. U svibnju 1997. skupština Društva donijela je odluku da se zbog blokade žiro računa društva Nada i teškoća s plasmanom robe na inotrižštu, potraživanja Društva na temelju pozajmica danih spomenutom društvu, sa stanjem na dan 31. prosinca 1996. pretvore u dugoročnu pozajmicu u iznosu 1.854.679,73 kn. Odlučeno je da rok vraćanja pozajmice bude pet godina, uz poček dvije godine i kamatnu stopu 15,00% godišnje, te da udjeli Dragomira Čuljata u Društvu budu sredstvo osiguranja povrata pozajmice.

Dana 9. listopada 1997. Društvo se, na temelju odluke nadzornog odbora, zadužilo kod poslovne banke u iznosu 1.300.000,00 kn na rok pet godina, uz godišnju kamatu 15,00%. Od toga je 768.000,00 kn uz jednake uvjete pozajmilo društvu Nada. Društvo je s društvom Nada ugovorilo da će društvo Nada za osiguranje povrata pozajmice i pripadajućih kamata dati u zalog 10 000 uloga koje Dragomir Čuljat (većinski udjeličar u društvu Nada) ima u Društvu.

Založno pravo nije bilo upisano u knjigu udjela, što nije u skladu s odredbama članka 410. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima se u knjigu udjela, između ostaloga, upisuju opterećenja i podjele poslovnih udjela te sve druge promjene.

Dana 8. rujna 1998. između Društva i društva Nada zaključen je ugovor o priznanju i podmirenju duga prema kojem na dan zaključenja ugovora, društvo Nada duguje Društvu 2.713.803,08 kn s kamatama. Društvo Nada se obvezalo da će dugovanje Društvu podmiriti kroz deset godina mjesečnim isporukama robe iz svog proizvodnog programa u vrijednosti 2.500,- DEM, odnosno ukupno u iznosu 300.000,- DEM (što prema tečaju na dan ugovaranja 1,- DEM = 3,6319 kn iznosi 1.089.570,00 kn). Prema ugovoru, kao osiguranje plaćanja Društvu je priznato založno pravo na nekretninama društva Nada upisanim u z.k.ul. 652 k.o. Hrastovac. U ugovoru se ne navodi kako će Društvo namiriti razliku potraživanja u iznosu 1.624.233,00 kn.

U zapisniku sa sjednice nadzornog odbora održane 8. rujna 1998. navedeno je da Društvo neće potraživati spomenutu razliku jer je uključena u ukupnu cijenu prodaje 10 062 udjela Društva što su ih Dragomir i Kata Čuljat prodali u rujnu 1998. društvu Trgocentar Virovitica za 100.000,- DEM. Prema poslovnim knjigama Društva potraživanja od društva Nada koncem 2002. iznose 666.357,73 kn.

5.4. Raspolaganje nekretninama

Prema potvrdi Agencije, u postupku pretvorbe Poduzeća, u Fondu je rezervirana 2 791 dionica nominalne vrijednosti 279.100,- DEM za dvije prodavaonice, samoposlugu te građevinsko zemljište. U potvrdi, a ni u prilogu uz potvrdu nije navedeno koje su od spomenutih nekretnina nacionalizirane, a za koje nisu riješeni vlasnički odnosi. Iz druge dokumentacije je vidljivo da su 1 392 dionice rezervirane zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, odnosno neprovedenog postupka upisa etažnog vlasništva, a odnosile su se na dvije nekretnine (knjižaru u Garešnici i prodavaonicu u Trnovitičkom Popovcu) i građevinsko zemljište u sastavu druge nekretnine (prodavaonice u Gajini), dok je za jednu nacionaliziranu nekretninu rezervirano 1 399 dionica.

Prije pretvorbe Poduzeća započeo je sudski spor s tadašnjom općinom Garešnica zbog etažnog vlasništva nad knjižarom u ulici V. Nazora 6 u Garešnici površine 147,96 m² izgrađenoj na k.č. 1093/1 upisane u z.k.ul. 1825 k.o. Garešnica. Presudom Županijskog suda u Bjelovaru spor je okončan 22. listopada 2001. u korist Društva. Društvo je 23. siječnja 2003. obavijestilo Fond o sudskoj presudi na temelju koje je dobilo nekretninu u posjed. Do konca travnja 2003. u Fondu nije ukinuta rezervacija udjela za spomenutu nekretninu. Nekretnina je u posjedu Društva, i dana je u zakup.

Zbog neriješenih imovinskih odnosa, u Fondu su bile rezervirane dionice i za građevinsko zemljište površine 128 čhv na k.č. 1034/50 upisane u z.k.ul 1397 k.o. Garešnica. Prema elaboratu vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 4.217,- DEM. U dokumentaciji priloženoj uz elaborat nalazi se zahtjev Poduzeća upućen općini Garešnica koncem studenoga 1992. da spomenuto građevinsko zemljište, na kojem je bila izgrađena poslovna zgrada u vlasništvu Poduzeća, dade Poduzeću na korištenje. Društvo je od općine Garešnica kupilo spomenuto zemljište za 461,- DEM na temelju ugovora zaključenog 21. prosinca 1993. U travnju 1997. Društvo je prodalo nekretninu koja se nalazila na spomenutom zemljištu te je prodano i zemljište kao sastavni dio nekretnine. Prigodom traženja suglasnosti za prodaju nekretnine Društvo je u prosincu 1996. obavijestilo Fond o prodaji zemljišta, ali do konca travnja 2003. u Fondu nije ukinuta rezervacija udjela.

Prije pretvorbe Poduzeća započeo je sudski spor s tadašnjom općinom Garešnica radi utvrđivanja imovinskih odnosa nad prodavaonicom u Trnovitičkom Popovcu površine 137,01 m² izgrađenoj na k.č. 231 upisane u z.k.ul. 577 k.o. Trnovitički Popovac. Presudom Općinskog suda u Garešnici donesenom 28. prosinca 1998. i presudom Županijskog suda u Bjelovaru donesenom 23. rujna 1999. završen je tako da je nekretnina pripala općini Garešnica. S obzirom da su u Fondu bile rezervirane dionice za spomenutu nekretninu, Društvo je na temelju navedenih presuda 5. listopada 2000. uputilo Fondu prijedlog za smanjenje temeljnog kapitala u protuvrijednosti spomenute nekretnine.

U obnovi postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća Fond je 21. prosinca 2000. donio rješenje prema kojem se ukida rezervacija 505 dionica za nekretninu u Trnovitičkom Popovcu (što zbog preoblikovanja Društva odgovara broju od 505 udjela), a Društvu je dana suglasnost za smanjenje temeljnog kapitala povlačenjem spomenutog broja udjela. U roku šest mjeseci Društvo je trebalo sazvati skupštinu i donesti odluku o smanjenju temeljnog kapitala za 505 udjela, te dostaviti Fondu rješenje o upisu smanjenja temeljnog kapitala u sudski registar i ovjerenu presliku iz knjige poslovnih udjela. Do konca travnja 2003. Društvo nije obavilo smanjenje temeljnog kapitala jer je 12. studenoga 1999. pokrenulo reviziju protiv spomenute presude Županijskoga suda donesene 23. rujna 1999.

Uredu za imovinsko-pravne poslove Bjelovarsko-bilogorske županije, Ispostava Garešnica, u zakonskom roku, odnosno 21. lipnja 1997., pet fizičkih osoba, svi nasljednici i potomci prijašnjeg vlasnika, podnijelo je zahtjev za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Spomenute osobe zahtijevale su naturalni povrat nekretnina, a za dio imovine koji neće biti moguće povratiti u vlasništvo, zahtijevale su isplatu novčane naknade prema tržišnim vrijednostima. Zahtjev se, između ostaloga, odnosio na sljedeće nekretnine: zemljište na k.č. 1096/25 površine 130 čhv i na k.č. 1096/26 površine 237 čhv, obje čestice upisane u z.k.ul. 1421 k.o. Garešnica te na samoposlugu u ulici V. Nazora 1. izgrađenoj na k.č. 1096/2 i 1096/3 upisane u z.k.ul. 1464 k.o. Garešnica.

Navedene nekretnine oduzete su prijašnjim vlasnicima u postupku nacionalizacije, što je potvrđeno pravomoćnim rješenjem Komisije za nacionalizaciju u veljači 1962. Prema podacima Fonda i prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, navedene nacionalizirane nekretnine uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a u Fondu je za njih rezervirano 1 399 dionica. Prema rješenju općine Grešnica od 5. prosinca 1963. nacionalizirane nekretnine izgrađene na k.č. 1096/2 i 1096/3 dodijeljene su Poduzeću na besplatno korištenje, dok je za dodijeljeno građevinsko zemljište u sastavu spomenutih nekretnina određena naknada.

Preostale nekretnine izgrađene na spomenutim česticama, a koje u postupku nacionalizacije nisu bile oduzete, prijašnji su vlasnici prodali Poduzeću na temelju kupoprodajnih ugovora zaključenih 14. rujna 1962. i 15. kolovoza 1966. Prema potpunom izvratku iz zemljišnih knjiga z.k.ul. 1464 priloženom uz elaborat vidljivo je da je u korist Poduzeća upisano pravo trajnog i besplatnog korištenja k.č. 1096/2 i 1096/3 kao i svih zgrada podignutih na spomenutim česticama, a na temelju rješenja općine Grešnica iz prosinca 1963. i na temelju kupoprodajnih ugovora od 14. rujna 1962. i 15. kolovoza 1966. kojima su čestice kupljene od prijašnjih vlasnika. Neizgrađeno zemljište na k.č. 1096/25 i 1096/26 preuzeo je Narodni odbor općine Garešnica od prijašnjih vlasnika na temelju rješenja 27. lipnja 1960., a prema izvratku iz zemljišnih knjiga z.k.ul. 1421. na k.č. 1096/25 i 1096/26 upisano je pravo korištenja u korist Poduzeća.

U postupku rješavanja zahtjeva za naknadu imovine, Ured za imovinsko pravne poslove Bjelovarsko-bilogorske županije, ispostava Garešnica, donio je 15. listopada 2002. djelomično rješenje. Spomenutim rješenjem, pozivajući se na mišljenje općinskog Državnog odvjetništva u Bjelovaru, i na odredbu članka 53. stavak 1 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, podnositeljima zahtjeva utvrđeno je pravo na naknadu u udjelima Društva, odnosno zahtjev za povrat imovine u naravi odbijen je kao neosnovan. Prema navedenom rješenju obveznik naknade je Fond koji je trebao odrediti visinu naknade u roku 60 dana od pravomoćnosti rješenja.

Tijekom studenoga 2002. sve stranke u postupku (Društvo, Fond i podnositelji zahtjeva) u zakonskom su roku uložile žalbu na djelomično rješenje te je u vrijeme obavljanja revizije (konac travnja 2003.) postupak za naknadu, odnosno povrat imovine u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgovinski magazin, Garešnica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Trgovinski magazin, Garešnica, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojni program donesen je u lipnju 1992. Nije navedeno razdoblje na koje se odnosi. Planirano je modernizirati postojeće objekte uz manja ulaganja, dok je znatnim ulaganjem u obrazovanje planirano dobiti kvalitetan kadar. Planiran je razvoj marketinga, povećanje produktivnosti odnosno smanjenje troškova poslovanja, poboljšanje asortimana roba, specijalizacija prodavaonica, smanjenje cijena robe i uslugama, te rješavanje tehnološkog viška zaposlenika. Osim toga, planirane su nove djelatnosti (trgovina na veliko, izvoz-uvoz i drugo). U razvojnom programu nisu navedeni količinski niti financijski pokazatelji planiranoga razvoja, te se ne može pratiti realizacija programa.

Ciljevi planirani razvojnim programom manjim dijelom su ostvareni. Postojeći objekti i prodavaonice djelomično su modernizirani tijekom 1998. Društvo nije ulagalo u obrazovanje zaposlenika.

Društvo je ostvarilo dobit za 1995., dok je za druge godine iskazan gubitak. Dobit za 1995. u iznosu 24.683,88 kn utrošena je za djelomično pokriće prenesenog gubitka iz 1994. Za 2002. iskazan je gubitak u iznosu 372.737,75 kn, a preneseni gubitak iznosi 6.395.371,26 kn. Prihodi su značajno smanjivani. Za 2002. ostvareni su u iznosu 129.545,61 kn, što je za 16.751.093,20 kn ili 99,23% manje u odnosu na 1994. Prihodi su smanjivani jer od listopada 1998. Društvo ne obavlja osnovnu djelatnost.

Prema podacima Financijske agencije, žiro račun Društva neprekidno je blokiran od 5. travnja 1996., a na dan 10. siječnja 2003. nepodmirene obveze prijavljene kod spomenute agencije iznosile su 7.078.020,63 kn.

Koncem 1991., Poduzeće je imalo 124 zaposlenika. U siječnju 1999. ima jednog zaposlenika, a od prosinca 2001. Društvo nema zaposlenika.

S obzirom da je za sve godine nakon pretvorbe, osim za 1995., iskazan gubitak u poslovanju, da za 2002. ukupni gubitak iznosi 6.768.109,01 kn, da su za 2002. prihodi u odnosu na 1994. smanjeni za 16.751.093,20 kn ili 99,23%, da je žiro račun Društva neprekidno blokiran od travnja 1996., da od listopada 1998. Društvo ne obavlja djelatnost, te da je u 1991. bilo 124 zaposlenika, od siječnja 1999. jedan zaposlenik, a od prosinca 2001. Društvo nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 10. lipnja 2003. zakonski predstavnik navodi da prihvaća sve činjenice opisane u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Dragica Sušilović, dipl. oec.

Zdenko Ćurković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

TRGOVINSKI MAGAZIN, GAREŠNICA

1. Upravni odbor:

Željko Labudić, predsjednik od 24. lipnja 1991. do 11. lipnja 1992.,
od 21. rujna 1992. do 25. veljače 1993.

Marija Pintarić, od 24. lipnja 1991. do 11. lipnja 1992.,
od 21. rujna 1992. do 11. prosinca 1995.

Željko Dražić, od 24. lipnja 1991. do 1. prosinca 1991.

Zlata Toplišek, od 24. lipnja 1991. do 11. lipnja 1992.

Dragomir Čuljat, predsjednik od 25. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

Petar Čuljat, od 25. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

Josip Čuljat, od 25. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

Božidar Duk, od 25. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Marija Čuljat, predsjednik od 25. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

Jadranka Duković, od 25. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

Marica Svilarević, od 25. veljače 1993. do 11. prosinca 1995.

Dragomir Čuljat, predsjednik od 11. prosinca 1995. do 17. prosinca 1998.

Dragica Cupek, od 11. prosinca 1995. do 17. prosinca 1998.

Marija Pintarić, od 11. prosinca 1995. do 17. prosinca 1998.

3. Direktor ili uprava:

Željko Dražić, od 1. prosinca 1991. do nema podataka do kada

Ivan Gadanac, nema podataka od kada, do 1. ožujka 1993.

Branko Mutak, od 1. ožujka 1993. do 17. prosinca 2002.

TRGOVINSKI MAGAZIN GAREŠNICA
- povezana društva i osobe

1. Nada d.o.o. Trg Ante Starčevića 2, Hrastovac

osnivač: Dragomir Čuljat i Petar Čuljat

direktor: Petar Čuljat, od listopada 1989.